

Nr. 825/19.12.2024
PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
a obiectivului de investiție publică
Accesibilizare clădire Colegiul "Csiky Gergely", Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 105693/18.12.2024,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, Energetic înregistrat cu nr. 105699/ 18.12.2024,

Văzând Avizul nr. 19/19.12.2024 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și lit. b), alin. (14) art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul *Accesibilizare clădire Colegiul "Csiky Gergely Arad"*, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexel 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se realizează din fonduri ale bugetului local.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI:

Accesibilizare clădire Colegiul "Csiky Gergely", Arad

FAZA: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)

*Titular: **MUNICIPIUL ARAD***

*BENEFICIAR: **MUNICIPIUL ARAD***

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Varianta 2

**A. Valoarea totală a investiției = 1.562.537,48 lei (cu TVA)
1.331.2012,08 lei (fără TVA)**

din care:

**C+M = 832.821,50 lei (cu TVA)
699.850,00 lei (fără TVA)**

B. Capacități:

S totală = 665 mp

S construită = 20 mp

S desfășurată (betonată) zonă de intervenție = 60 mp

Puterea consumată a liftului: 9 kW

C. Durata de realizare a investiției: 10 luni

D. Eșalonarea investiției: conform graficului de realizare a investiției

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție - D.A.L.I., privind obiectivul de investiție **Accesibilizare clădire Colegiul "Csiky Gergely", Arad**, în susținerea căreia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

La ora actuală, în cadrul Colegiului "Csiky Gergely" nu există nicio modalitate de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii, între nivelele celor două corpuri de clădire.

Prin urmare, s-a constatat necesitatea achiziționării, montajului și punerii în funcțiune a unui echipament transport automatizat - lift, pentru facilitarea acceselor între nivelele corpului nou, și, implicit între cele două corpuri de clădire prin intermediul unei servoscări (mână curentă), pentru elevii cu dizabilități locomotorii. Acest lift este propus a se amplasa în corpul nou construit, aflat pe latura estică a Colegiului.

Pentru aceste motive

Consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea D.A.L.I. privind obiectivul de investiție **Accesibilizare clădire Colegiul "Csiky Gergely", Arad**.

**APROBAT,
PRIMAR,
Călin Bibarț**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Investiții, Energetic
Nr. _____ / _____

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____, al d-lui
Călin
Bibarț, Primarul Municipiului Arad

Obiectiv: propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind *D.A.L.I.* -
Accesibilizare clădire Colegiul "Csiky Gergely", Arad

Situația actuală

La ora actuală, în cadrul Colegiului "Csiky Gergely" nu există nicio modalitate de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii, între nivelele celor două corpuri de clădire.

În acest sens s-a identificat necesitatea și oportunitatea dotării clădirii cu un lift și accesibilizarea accesului în clădire.

Situația propusă:

Scenariul 1

VARIANTA DE REALIZARE A PUȚULUI LIFTULUI PE STRUCTURĂ METALICĂ.

Executarea unui radier general la cota de fundare existentă, cu subbetonare în zona evazată, cu pereți din beton armat până la NTS, pe care se montează structura metalică. Pereții spre clădire se alipesc cu un rost de lucru de 5 cm. La nivelul etajelor se elimină parapeții. Pentru montarea ușilor liftului se execută cadre din beton în pereții existenți.

Scenariul 2 – recomandat de proiectant

VARIANTA DE REALIZARE A PUȚULUI LIFTULUI PE STRUCTURĂ DIN BETON ARMAT

În situația în care se execută o structură în cadre din beton armat pentru lift, se execută fundații până la cota de fundare a clădirii pe înălțimea NTS; se execută cuva solicitată de proiectul de lift și se execută un radier la cotă. Elevația se face din cadre în goluri, în conlucrare cu pereții clădirii. Structura face corp comun cu clădirea existentă.

Propunem implementarea investiției conform **Scenariului 2**, deoarece:

- din punct de vedere financiar, Scenariul 2 are un cost de realizare mai mic decât Scenariul 1, iar din punct de vedere al riscurilor, Scenariul 1 prezintă riscuri mai mari, deoarece nu a fost validat din punct de vedere al expertului tehnic.

- Scenariul/soluția de intervenție:

Prin aplicarea Scenariului 2 și dezvoltarea lui în faza următoare de proiectare se vor respecta toate cerințele de calitate în conformitate cu standardele, normativele și

reglementările tehnice în vigoare. Astfel, proiectul tehnic se va putea verifica și va fi obligatoriu să se verifice la cerințele: A1, A2, Af, B1, C, D, E, F și Ie.

În sensul celor mai sus menționate,

PROPUNEM

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție - **D.A.L.I.**, privind obiectivul de investiție publică **Accesibilizare clădire Colegiul "Csiky Gergely", Arad**, conform Scenariului 2, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Sorin Gurban**

**ȘEF SERVICIU ,
Sorin Bogoșel**

**CONSILIER,
Daniel Pruteanu**

VIZAT JURIDIC,

ANEXA 1

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI:

D.A.L.I. - Accesibilizare clădire Colegiul "Csiky Gergely", Arad

Titular: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Varianta 2

**A. Valoarea totală a investiției = 1.562.537,48 lei (cu TVA)
1.331.2012,08 lei (fără TVA)**

din care:

**C+M = 832.821,50 lei (cu TVA)
699.850,00 lei (fără TVA)**

B. Capacități:

S totală = 665 mp

S construită = 20 mp

S desfășurată (betonată) zonă de intervenție = 60 mp

Puterea consumată a liftului: 9 kW

C. Durata de realizare a investiției: 10 luni

D. Eșalonarea investiției: conform graficului de realizare a investiției